

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 24-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

Jelen vannak: Wágner Antal polgármester, Lóki Károly alpolgármester, Takács Viktor, Grunda János, Csiki Zoltán képviselők. *Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)*

Wágner Antal: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, Hetvehelyi kirendeltség-vezetőjét, a hivatal előadóját, nemzetiségi önkormányzatokat, az intézmények vezetőit és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületből 5 fő jelent meg az ülésen. A testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Wágner Antal polgármester javasolta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés Hetvehely Község településképi védelméről szóló .../2019.(...) számú önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 2.) **Előterjesztés a Település Arculati Kézikönyvről**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 3.) **Előterjesztés közművelődési szakember foglalkoztatásáról**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 4.) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 5.) **Egyebek**

A Képviselő-testületnek kiegészítő javaslata nem volt, a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

Első napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés Hetvehely Község településképi védelméről szóló .../2019.(...) számú önkormányzati rendelet megalkotásáról

Wágner Antal polgármester ismertette az írásos előterjesztést. (2. sz. melléklet)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete**

Hetvehely Község településképi védelméről

Rendelet szövege jegyzőkönyvhöz csatolva. (3. sz. melléklet)

Második napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Település Arculati Kézikönyvről

Wágner Antal: Elmondja, hogy az Arculati Kézikönyv társadalmi egyeztetése is megtörtént. Képviselők megkapták és áttanulmányozták. Elfogadásra javasolja.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2019.(IV.24.) Kt. határozata

Település Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Arculati Kézikönyvet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Wágner Antal polgármester

Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Wágner Antal polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak kötelező feladata közművelődési szakember alkalmazása. Településünkön Niesz Tímea elvégezte az iskolát így a végzettsége megfelelő a munkakör betöltéséhez. Javaslom, hogy az önkormányzat 2019. május 2. napjától alkalmazza.

Takács Viktor képviselő: Javaslom, hogy egyelőre csak az idei év végéig kössünk vele szerződést és 6 órában foglalkoztassuk.

Grunda János képviselő: Szerintem is egyelőre határozott időre alkalmazzuk 6 órában.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2019.(IV.24.) Kt. határozata

közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Niesz Tímea személyében közművelődési szakembert foglalkoztat 2019. május 2. napjától 2019. december 31. napjáig napi 6 órában.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Wágner Antal polgármester

Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont tárgyalása

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Wágner Antal: Május 26-án Európa Parlamentválasztások lesznek. A Helyi Választási Bizottság tagjai úgy nyilatkoztak vállalják a megbízást. A póttagok közül Takács Viktorné nem vállalja. Helyére javaslom Magasi Jánosnét.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2019.(IV.24.) Kt. határozata Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság új póttagjának megválasztja az alábbi személyt:

- Magasi Jánosné – póttag 7681 Hetvehely Rákóczi u. 17/B

A helyi választási bizottság régi tagjai:

- Müller Józsefné – tag 7681 Hetvehely Rákóczi u. 19.
- Mikó Istvánné – tag 7681 Hetvehely Őrház 115.
- Vass Anna – tag 7681 Hetvehely Kossuth u. 4.
- Grundáné Bocskai Erzsébet – tag 7681 Hetvehely Rákóczi u. 29.
- Józsa Attiláné – tag 7681 Hetvehely Rákóczi u. 42/E
- Dezséné Schréger Csilla – póttag 7681 Szentkatalin, Fő u. 13.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az újonnan megválasztott helyi választási bizottság tagjai és a póttagok eskütételéről az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel gondoskodjon.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Dr. Tóth Sándor HVI vezető
Határidő: 2019. május 24.

Ötödik napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Wágner Antal polgármester:

Látogatók érkeznek a Svájci Rafz testvértelepülésünkről, melynek fogadását megszerveztük. A programokat kidolgoztuk, melyet kérem, hogy a képviselők hagyják jóvá.

Jelen lesz a volt, és a megválasztott új polgármester, Jürg Sigris, valamint Kurt Altenburger. Rafzban új a Képviselő- testület és a polgármester is. Telefonon történt megbeszélésünkön, illetve levelezés útján ismerjük az új képviselők döntését, mely a két település közti kapcsolatépítés folytatását jelenti. Érkezésük 2019. május 2, visszaút 2019. május 5.

A Közúttal egyeztetünk a településünket átszelő út felújításról. A felújítás a Bükkösd felőli oldalon a településünktől 300 méterről indul és a Rákóczi út kivezető szakaszának a volt TSZ műhelyig tart. A tervezés szerint az út melletti árkot is rendezik. Várhatóan az ősz folyamán az

engedélyek beszerzését követően kerül sor a kivitelezése.

Megkerestek bennünket a Lafarge részéről, hogy a kibővített méretű vízvezetékre rákötnek, mely a szennyvíztelepre épült ki.

Internet ügyben érdeklődtem, hogy mikorra várható a rendszer kiépülése. Tarthatatlan, hogy nincs a településen kiépült szélessávú internet. Ez probléma a hivatali programok működtetésében is.

Megvásárlásra került a forgalomtechnikát segítő tükör, melyet még be kell építeni a Petőfi utca és Rákóczi út kereszteződésébe. A tükör beépítését a képviselő- testület kérésére teljesítjük.

2019.05.26.-án EU parlamenti választás lesz az országunkban. Kérem a képviselő- testület tagjait, hogy szervezzünk rá a választáson történő megjelenéshez. A szavazáson történő megjelenés fontos lehet a jövőnk szempontjából.

Az LKT főtengelye megsérült, mely cseréhez kértem az alpolgármester úr segítségét. Az új főtengelyt és a tömítés szettet, valamint a nyugvócsapágyakat, a szövetkezet megvásárolta.

Megkezdjük a településen és a temetőben a fűnyírást, melyhez a szövetkezet biztosítja a munkát. Kérem a képviselő- testületet, hogy a munkával bízzuk meg a szövetkezetet, akivel szerződést szükséges kötni, hasonlóan a tavalyihoz.

Amennyiben egyetért a képviselő- testület, úgy kérem, hogy a szövetkezetet bízzuk meg a közterület karbantartási munkákkal a tavalyi feltételekkel és áron.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019.(IV.24.) Kt. határozata
Közterületek karbantartási szerződéséről**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületek és köztemető karbantartására vonatkozó szerződés tervezetét.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy szerződést köt a Hetvehelyi Erdészeti, Építő és Szolgáltató Szociális Szövetkezettel (7681 Hetvehely Rákóczi u. 31.) 2019. április 1-december 31-ig terjedő időszakra.

A közterületek fűnyírást, rendben tartását, hó eltakarítását, síkosság mentesítését a Szövetkezet 222.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 281.940,-Ft / hó díjért végzi a szerződés szerinti ingatlanokon. Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lóki Károly alpolgármester
Határidő: azonnal

Wágner Antal: Javaslom, hogy Niesz Tímea helyett Ivusza Józsefet bízzuk meg a könyvtáros kontakt munkával.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019.(IV.24.) Kt. határozata
Könyvtáros megbízási szerződéséről

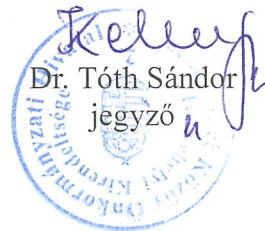
Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. május 1-től 2019. december 31-ig Ivusza Józseffel megbízási szerződést köt a könyvtárosi feladatok ellátására. A könyvtáros feladatait havi bruttó 25.000.- Ft, azaz huszonötezer forint megbízási díj ellenében végzi.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2019. május 1.

Több tárgy és napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 17.50 órakor bezárta.

K. m. f





HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.

Tel: +36-73/578-528

E-mail: hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 24-én 17 órakor a Szolgáltatóházban (7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.) tartandó ülésére.

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés Hetvehely Község településképi védelméről szóló .../2019.(...) számú önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 2.) **Előterjesztés a Település Arculati Kézikönyvről**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 3.) **Előterjesztés közművelődési szakember foglalkoztatásáról**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 4.) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

- 5.) **Egyebek**

Hetvehely, 2019. március 1.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.



+36-73/578-528



hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselőtestületének
../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Hetvehely Község településképi védelméről**

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatala és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló ../2017. (...) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Épületszélesség:

- a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

2. Értékvédelmi dokumentáció: értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építéskori és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).

3. Földszín: gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

4. Illeszkedés: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez alkalmazkodó tervezői metódus.

5. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek

végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.

6. **Utcai épület:** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület-felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.
7. **Utasváró:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
8. **Információs vagy más célú berendezés:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, a 3. mellékletben és a 26.§ (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

- 2. §** A helyi védelem feladata
1. a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
 2. a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.
- 3. §** A helyi védelem a Korm. rendelet 23/C. §-ban meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.
- 4. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel rendeli el.
 - (2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Képviselőtestület is élhet.
 - (3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védendő érték megnevezését,

- c) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
 - d) a védendő érték rövid leírását,
 - e) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - f) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
2. helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védett érték megnevezését,
 - c) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
 - d) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - e) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását,
 - f) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.

- (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

- 5. §** (1) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
- 1. a védendő érték megnevezése,
 - 2. a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
 - 3. a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
 - 4. a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása.
- (2) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- 5. a kezdeményezőt,
 - 6. a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
 - 7. a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
 - 8. az állami főépítészti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.
- (3) A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.

- 6. §** (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

1. a védett érték megsemmisült vagy
 2. a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (2) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik.

- 7. §** (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:
1. a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 2. a védelem típusát,
 3. a védett érték helymeghatározásának adatait,
 4. területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyórtelműen rögzítő helyszínrajzot,
 5. a védelem rövid indoklását

3. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékek

- 8. §** (1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 23/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.
- (2) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 23/C. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.
- (3) A helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékeket az 1. mellékletben található táblázat tartalmazza.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9. §** (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha
1. a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
 2. a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.
- (3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a

közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.

- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékek nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.
- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskortól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

5. A helyi védett értékek megóvásának önkormányzati támogatása

- 10. §**
- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évenként meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
 - (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összeg-ként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
 - (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
 - (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
 - (5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- 11. §**
- (1) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.
 - (2) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.
- 12. §**
- (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.
 - (2) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.

- (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13. § A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet jelöli ki.

14. § A településképi szempontból meghatározó területek:

1. Településközpont településrész,
2. Ófalu településrész,
3. Kossuth Lajos utca,
4. Újfalu településrész
5. Temetők
6. Kiskertes területek
7. Horgásztó,
8. Gazdasági településrész,
9. Természetközeli területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

- 15. §** (1) Területi építészeti követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (3) Növénytelepítésre vonatkozó követelmények:
1. A településképi szempontból meghatározó területeken a 5. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése lehetséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 16. § (1)** A Településközpont településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:
1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
 2. Udvari épületek elhelyezésének szabályai:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.
 - d) Az oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrők, istállók, górék) oldalhatáron álló beépítés és legalább 20 m telekszélesség esetén lehetséges.
- (2)** A Településközpont településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki. Lapostető kizárólag földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
 - b) Magastető 15°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 - c) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
 - e) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
 2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
 - b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - c) Az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet

- el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.
- d) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen, utcai homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
 - f) Szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
 - g) Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.
3. Anyag és színhasználat:
- a) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe.
 - b) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - c) Homlokzatszínezés során a neon színek használata nem megengedett.
 - d) Melléképület felületképzése kizárólag a főépület színével és felületképzésével megegyező módú, vagy ahhoz illeszkedő téglá, kő architektúrával vagy vakolattal készülhet.
 - e) Az épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki.
 - f) Utcai kerítést náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálóval, fémlappal vagy egyéb anyaggal nem takarható.
 - g) A településrészen oldalhatáron álló beépítési mód esetében a szabályozási vonalon tagolt felületű kerítés létesíthető a településen hagyományos építőanyagok, formák felhasználásával. Ezek lehetnek téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések acél és fa anyagú szerkezetekkel kiegészítve.

- 17. § (1)** Az Ófalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:
1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
 2. Az új épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül helyezhető el.
- (2)** Az Ófalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el.
 - b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.

- c) Lapostető kizárólag földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
 - d) Magastető 15°-nál kisebb és 45° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 - e) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - f) e) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
 - g) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
- a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
 - b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - c) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - d) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és utcai homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
3. Anyag és színhasználat:
- a) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő s anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - b) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe.
 - c) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

- 18. §** (1) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó területi építészeti követelmények:
- 1. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani
- (2) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet. Épületeken fém, műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
 - 3. Főépület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.
 - 4. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.

5. A településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
6. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó kapu nem létesíthető a kerítésen.

19. § (1) A Újfalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
2. Udvari épületek elhelyezése:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.

(2) A Újfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:
 - a) A településrészben kizárólag magastetős épületek helyezhetők el a közösségi célú 18 méternél nagyobb épületszélességű csarnoképületeket kivéve.
 - b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
 - e) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg.
 - c) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és utcai homlokzaton, továbbá

erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.

3. Anyag és színhasználat:

- a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

20. § (1) A Temetők településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:

- a) A településrészen magastetős és lapostetős épületek is elhelyezhetők.
b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
c) A magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
d) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a ravatalozó épületéhez, illetve a síremlékekhez.

2. Homlokzati kialakítás:

- a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
b) Az épületek nyílásai és a nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
c) Épület homlokzatainak részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.

3. Anyag és színhasználat:

- a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

21. § (1) A Kiskertes településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
2. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregvető tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani

(2) A Kiskertes településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:

- a) A településrész területén lapostetős épület és olyan magastetős épület, amely nem illeszkedik tetőhajlásával a környezetéhez nem kerülhet kialakításra.
b) Magastető 30° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
e) Épület 8,5 m-nél nagyobb épületszélességgel nem alakítható ki.

2. Homlokzati kialakítás:

- a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméret és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - c) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - d) Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető.
 - e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
3. Anyaghasználat:
- a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - c) Kerítés a kézikönyvben jelzett, településre jellemző hagyományos kerítésektől eltérő módon (építőanyagok, forma, díszítés tekintetében) nem alakítható ki. Kerítést náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálóval, fémlemezzel vagy egyéb anyaggal nem takarható.

- 22. § (1)** A Horgászto településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövénnel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.

- 23. § (1)** A Gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- 1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe és az adott telephelyen belül lévő épületekhez és a táj építési hagyományaihoz is illeszkedően kell megválasztani.
- (2)** A Gazdasági településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövénnel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Az építési telek az építési szabályzatban külön nem jelölt telekhatárai mellett, attól minimum 1,5 m távolságra legalább 1 sor háromszintes őshonos, vagy honos fajokból álló növényzet telepítendő. Az építési telek belső növényesítése kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

3. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.
4. Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, magastető alkalmazása esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.

- 24. §** (1) A Természetközeli területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
1. A területen lapostető nem létesíthető.
 2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet.
 3. 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 4. Növénytelepítési előírások:
 - a) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.
 - b) Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.
 5. Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 25. §** (1) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.
- (2) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.
 - (3) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.
 - (4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható
 1. tetőfelületén
 - a) antenna felépítmény,
 - b) klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
 - c) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,

- d) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,

2. homlokzatán

- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a cégtábla,
- b) üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
- c) napelem, napkollektor,
- d) új parapet-konvektor, klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
- e) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
- f) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet
- g) nem helyezhető el.

26. § A helyi védett területen álló építmény épület, épületszárny, illetve a ráépített tető szélessége a 7 m-t, legmagasabb pontja a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

27. § Hetvehely Község illetékességi területén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint 50 db reklámhordozó létesíthető.

28. § (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést falusias lakóterület, valamint különleges sport terület-felhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon

1. településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
2. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

(2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop egyedi tervezésű vagy típusszerkezet is lehet.

(4) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdető-berendezés helyezhető el.

29. §

A Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

30. § (1)

Településképi szempontból meghatározó területen álló épület:

1. használói a közterületről látható homlokzatokon, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon helyezhetnek el használónként és homlokzatonként 1–1 db üzletfeliratot, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát,
3. homlokzatán az 1. és 2. pontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
4. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el.
5. Légkondicionáló berendezés kültéri egysége a közterületről feltáruló homlokzaton kizárólag az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 92. § (2) figyelembe vételével helyezhető el,
6. közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
7. közterületről feltáruló homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezetékek nem létesíthetők. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színezní,
8. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

- 31. §** (1) Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások:
1. a belterületeken
 - a) az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat az országos vagy, helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül, földkábelbe kell fektetni,
 - b) ezeken a területeken a hálózati rekonstrukció során földkábelre kell áttérni,
 - c) elosztószekrények elhelyezését az a) pontban leírt területen — sülyesztett megoldással, vagy a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. a külterületeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett vezethetők. A villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell helyezni. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető,
 3. a transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A település belterületén az új házas transzformátorokat a környezetbe illesztve kell megoldani, alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető.
- (2) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások.
1. településkép-védelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a belterületen
 - a) újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, amennyiben a meglévő légvezetékes villamos energia hálózatokkal a közös oszlopsoron történő elhelyezés nem megoldható,
 - b) meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - c) földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett területen sülyesztve, a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni,
 3. a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.
- (3) A teljes település ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (beleértve az új antennákat, antenntartó szerkezeteket, átjátszókat is) valamint új vezeték nélküli hírközlési, internet-szolgáltatási antennák, antenntartó szerkezetek, adók, átjátszók elhelyezésére alkalmas területek a település külterületi részei.
- (4) Átjátszó állomás elhelyezése külterületeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.

- (5) Új bázisállomás csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (6) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (7) Új antennát, amennyiben 300 m-es körzetben már meglevő antenna áll, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

13. A szakmai konzultáció

- 32. §** A településképi követelmények egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban szakmai konzultáció) kezdeményezhet. A szakmai konzultáció az Önkormányzati főépítész, illetve amennyiben Önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a Polgármester feladata.
- 33. §** A szakmai konzultáció keretében lehetőség van a településképi követelmények egyeztetésére valamint a tervezés során felmerült megoldások értékelésére. A szakmai konzultáció a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- 34. §** (1) A szakmai konzultációt a 3. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a megértéshez szükséges tartalmú tervdokumentációt pdf formátumban.
- 35. §** (1) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban és helyszínen.
- (2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Polgármester az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.
- 36. §** (1) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben
1. a kérelem nem tartalmazza a megértéshez szükséges tartalmú tervi munkarészeket, vagy
 2. az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
 3. a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.
- (2) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Polgármester az építtető vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

14. A településképi véleményezési eljárás

- 37. §** Hetvehely Község területén településképi véleményezési eljárás nem alkalmazandó.

15. A településképi bejelentési eljárás

- 38. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a reklám- és reklámhordozó-elhelyezések esetében.

- 39. §** (1) A bejelentési eljárást a 4. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel kell kezdeményezni.
- (2) A bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell benyújtani:
1. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
 2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 3. a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
 4. az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
 5. az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
 6. utcaképi vázlat, színterv és látványterv.
- (3) A munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

- 40. §** A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelte és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

16. A településképi kötelezés

- 41. §** (1) A Polgármester a településképi követelmények megsértése esetén a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte, esetén a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.

17. A településkép-védelmi bírság

- 42. §** (1) A Polgármester a településképi kötelezési eljárásokban az ingatlan tulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el az alábbi esetekben:
1. településképi követelmények be nem tartása esetén
 2. településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén
 3. településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott településkép-védelmi bírság összege településképi követelmények megsértése:
1. magánszemély esetén legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint,
 2. 200.000 forint,
 3. nem magánszemély esetén legalább 200.000 forint, legfeljebb 400.000 forint.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
1. a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 2. a jogsértő állapot időtartamát.
- (4) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 43. §** Hatályát veszti
1. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VI.01.) rendeletének
 - a) 1. § (4) bekezdése,
 - b) 4. § (1) bekezdése a) pontja,
 - c) 4. § (2) bekezdése,
 - d) 6. § (1) bekezdés „helyi értékvédelmi terület kivételével a” szövegrésze,
 - e) 16., 17. §,
 - f) 20. § (5), (6) és (7) bekezdései,
 - g) 22. § (1), (2), (3) és (4) bekezdései,
 - h) 25. § (1) bekezdése
 - i) 2. és 3. melléklete.
 2. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 9/2000. (X.18.) rendelete.
 3. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete.
- 44. §** E rendelet 2019.....-én lép hatályba.

Wágner Antal József
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

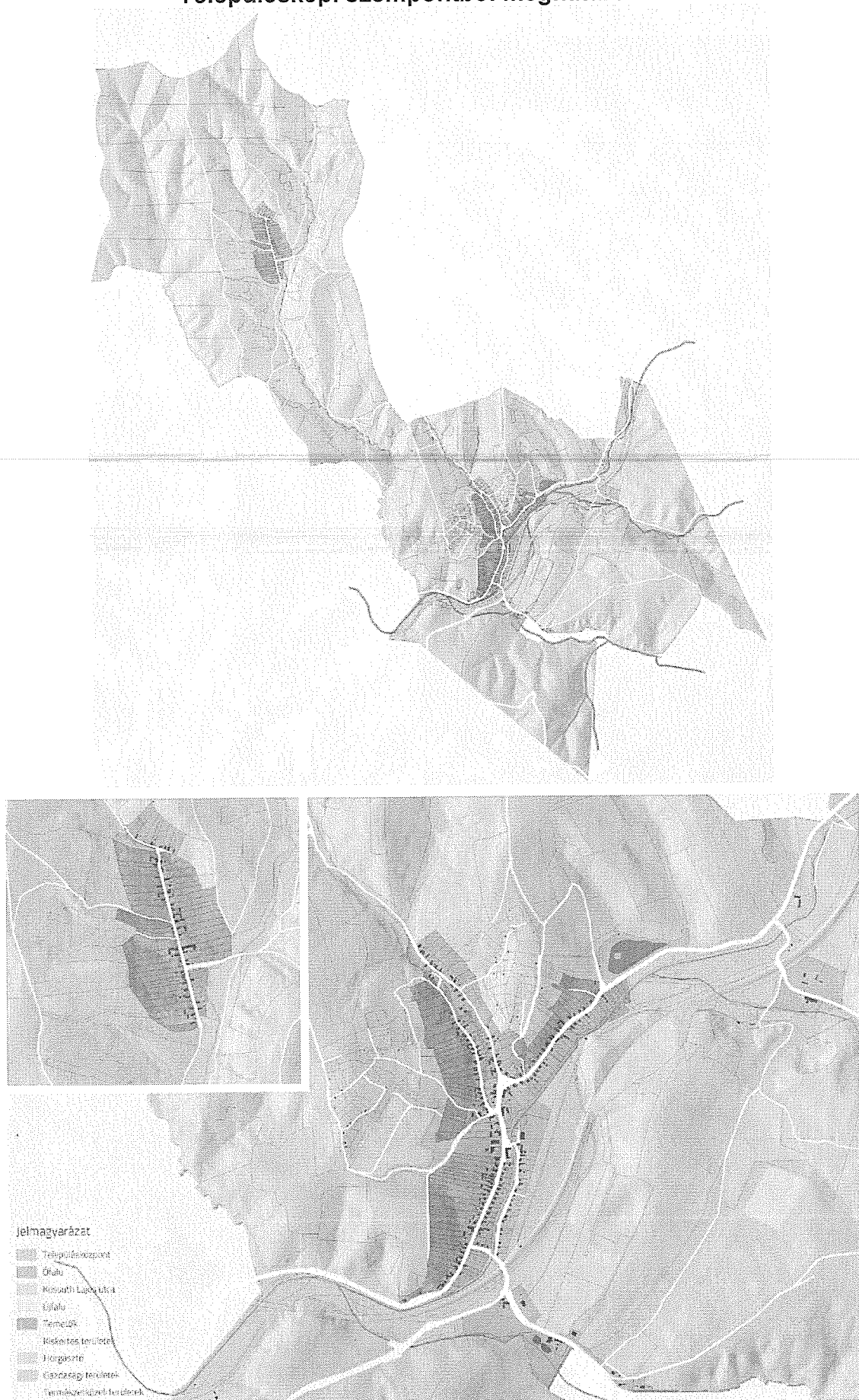
Megalkotta: a Képviselőtestület a 2019. -i ülésén.

Kihirdetve: 2019.-án.

Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	jegyzékszám	hatsz.	cím	a védett érték jellege	védett érték
2.	H1	23	Rákóczi F. u. 25.	lakóépület és melléképület	Az épületek tömege, vakolatdíszei és nyílásrendje.
3.	H2	13	Rákóczi F. u. 13.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
4.	H3	29	Rákóczi F. u. 31	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
5.	H4	128	Rákóczi F. u. 47	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
6.	H5	124	Rákóczi F. u. 44.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
7.	H6	17	Rákóczi F. u. 18.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
8.	H7	22	Rákóczi F. u. 24.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
9.	H8	27	Rákóczi F. u.	templom	Templom megjelenése
10.	H9	156	Petőfi S. u. 15.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
11.	H10	346/1	Rákóczi F. u. 25.	lakóépület	Az épület tömege, vakolatdíszei és nyílásrendje.
12.	H11	216/1, 2	Ady E. u. 1.	melléképületek	A melléképületek tömege, nyers-tégla felülete, nyílásrendje.
13.	H12	209	Ady E. u. 8.	melléképületek	A melléképületek tömege és nyílásrendje.
14.	H13	200	Ady E. u. 18.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



KÉRELEM

Hetvehely Község Polgármestere szakmai konzultációjához

	A	B
1.	Kérelmező (építtető)	neve:
2.		értesítési címe:
3.		telefon/fax száma:
4.		e-mail címe:

5.	Felelős tervező (társtervező)	neve:
6.		tervezési jogosultságának száma:
7.		értesítési címe:
8.		telefon/fax száma:
9.		e-mail címe:
10.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
11.		telefon/fax száma:

12.	A tevékenység	helye, címe:
13.		az érintett telek helyrajzi száma:
14.		az érintett telek területe:
15.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
16.		tárgya, rövid leírása:
17.		rendeltetésének meghatározása:
18.	ÉTDR azonosító:	
19.	Előzmények: (tervtanács vagy településképi vélemény, egyéb)	
20.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:			
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
26.	beépítettsége:	%	összes nettó szintterülete:	m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
31.		m	gépkocsi parkoló:	db

Kérelmező aláírása

K É R E L E M

Hetvehely Község Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

	A	B
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6.		helyrajzi száma:
8.		jellege (közterület/magánterület):

10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

Hetvehely Község területén telepítésre javasolt (honos) fajok:

	A	B
1.	magyar név	latin név
2.	mezei juhar	Acer campestre
3.	korai juhar	Acer platanoides
4.	tatárjuhar	Acer tataricum
5.	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6.	szelídgesztenye	Castanea sativa
7.	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8.	bükk	Fagus sylvatica
9.	magas kőris	Fraxinus excelsior
10.	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11.	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12.	vadalma	Malus sylvestris
13.	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14.	mandula	Prunus dulcis
15.	vadkörte	Pyrus pyraeaster
16.	csertölg	Quercus cerris
17.	kocsánytalan tölg	Quercus petraea
18.	molyhos tölg	Quercus pubescens
19.	kocsányos tölg	Quercus robur
20.	fehér fűz	Salix alba
21.	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22.	kislevelű hárs	Tilia cordata
23.	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24.	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25.	hegyi szil	Ulmus glabra,
26.	vénic szil	Ulmus laevis,
27.	mezei szil	Ulmus minor

INDOKOLÁS
Hetvehely Község Önkormányzata Képviselőtestületének
Hetvehely Község településképi védelméről szóló
../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja Hetvehely Község épített környezetének megőrzése, sajátos településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása,

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A helyi védelem Hetvehely Község építészeti örökségének településképi és településtörténet szempontjából meghatározó, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékű, országos egyedi műemléki védelemben nem részesülő elemeinek védelmét és jellegzetes karakterüknek megőrzését biztosítja.

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása és az azokra vonatkozó településképi követelmények meghatározása a településképi szempontból meghatározó területek jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának, településkarakterének megőrzését szolgálja.

A rendelet tartalmazza emellett a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök (településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési, településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság) tárgykörére vonatkozó részletes szabályokat.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a rendelet által alkalmazott fogalmak definícióit.

A 2-12. §-hoz

E szakaszok tartalmazzák a helyi építészeti örökség védelmére vonatkozó előírásokat, rendelkeznek a helyi védelem feladatától, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának részletes szabályairól. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékeket megállapítása mellett a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket és a helyi védett értékek megóvását segítő önkormányzati támogatásra vonatkozó részletszabályokat is e szakaszok állapítják meg.

A 13-14. §-hoz

A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti az egymástól arculati jellemzőikben eltérő, sajátos karakterű településképi szempontból meghatározó területek kerültek megnevezésre. A térképes lehatárolást a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A 15. §-hoz

Meghatározásra kerülnek a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények.

A 16-24. §-hoz

A Településközpont településrész, Ófalu településrész, Kossuth Lajos utca, Újfalu településrész, Temetők, Kiskertes területek, Horgásztó, Gazdasági településrész, Természetközeli területek, valamint az egyéb településrészekre vonatkozó, azok történeti épített örökségéből fakadó egyedi építészeti követelmények kerülnek rögzítésre. Továbbá a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények kerülnek ismertetésre.

A 25-26. §-hoz

A rendelkezés a helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelményeket határozza meg.

A 27-29. §-hoz

A rendelkezések a reklámelhelyezésre vonatkozó szabályokat és településképi követelményeket határozzák meg a különböző területeken.

A 30-31. §-hoz

A rendelkezések meghatározzák az egyéb műszaki berendezések és egyes sajátos építményfajták és műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeket.

A 32-36. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a szakmai konzultáció eljárásrendjét, a szakmai konzultációra kötelezett beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 37. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó rendelkezést tartalmazza, amely szerint a településen nincs szükség ezen eszköz alkalmazására.

A 38-40. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a településképi bejelentéshez kötött beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 41. §-hoz

E szakasz a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A 42. §-hoz

E szakasz a településképi-védelmi bírságra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, meghatározva a településképi-védelmi bírság kiszabásának esetköreit és a bírság mértékét.

A 43. §-hoz

Új jogszabályok hatályba lépése okán, illetve e településképi rendelet hatálybalépése szükségessé teszi Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VI.01.) önkormányzati rendeletének településképi követelményeinek hatályon kívül helyezését, hiszen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény nem teszi lehetővé településképi követelmények alkalmazását a HÉSZ-ban. Továbbá szükséges hatályon kívül helyezni Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendeletét, valamint Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 9/2000. (X.18.) önkormányzati rendeletét is, hiszen az új településképi rendelet e tárgyköröket teljes körűen szabályozza..

A 44. §-hoz

A rendelkezés tartalmazza a rendelet hatálybalépésének idejét, amely a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. §-a alapján került meghatározásra, azaz a rendelet megalkotásának napjától számított 31. napon lép hatályba.

Az 1. melléklet

Az 1. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzékét tartalmazza.

A 2. melléklet

A 2. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását bemutató térképeket tartalmazza.

A 3. melléklet

A 3. melléklet tartalmazza a településképi konzultáció kezdeményezéséhez előírt minta kérelmet.

Az 4. melléklet

A 4. melléklet a településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez előírt minta kérelmet tartalmazza.

A 5. melléklethez

Hetvehely község területén telepítésre javasolt (honos) fajok felsorolását tartalmazza.

A 6. melléklethez

A 6. melléklet a település területén alkalmazott információs vagy más célú berendezéseket tartalmazza, amelyek tulajdonképp a jelenleg meglévő önkormányzati tulajdonú hirdető-berendezések.

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselőtestületének
6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
Hetvehely Község településképi védelméről**

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatala és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Épületszélesség:

- a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

2. Értékvédelmi dokumentáció: értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építészeti és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).

3. Földszín: gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

4. Illeszkedés: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez alkalmazkodó tervezői metódus.

5. Információs vagy más célú berendezés: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben

(továbbiakban: Reklámelhelyezésről szóló kormányrendelet) meghatározott, a 3. mellékletben és a 26.§ (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések.

6. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a Reklámelhelyezésről szóló kormányrendeletben meghatározott hirdetőoszlop.
7. **Melléképület:** Az építmények azon csoportja, amelyek a helyi építési szabályzat által meghatározott területfel-használási módszerinti építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.
8. **Utcai épület:** az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület-felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.
9. **Útasváró:** a Reklámelhelyezésről szóló kormányrendeletben meghatározott építmény.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

2. § A helyi védelem feladata
1. a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
 2. a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.
3. § A helyi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Továbbiakban: Korm. rendelet) 23/C. §-ban meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.
4. §
- (1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel rendeli el.
 - (2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Képviselőtestület is élhet.
 - (3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,

- b) a védendő érték megnevezését,
 - c) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
 - d) a védendő érték rövid leírását,
 - e) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - f) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
2. helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védett érték megnevezését,
 - c) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
 - d) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - e) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes
 - f) indokolását,
 - g) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.
- 5. §** (1) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
- 1. a védendő érték megnevezése,
 - 2. a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
 - 3. a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
 - 4. a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása.
- (2) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- 1. a kezdeményezőt,
 - 2. a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
 - 3. a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi halóságot,
 - 4. az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.
- (3) A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.

- 6. §** (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
1. a védett érték megsemmisült vagy
 2. a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (2) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik.
- 7. §** (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:
1. a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 2. a védelem típusát,
 3. a védett érték helymeghatározásának adatait,
 4. területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 5. a védelem rövid indoklását

3. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékek

- 8. §** (1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 23/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.
- (2) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 23/C. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.
- (3) A helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékeket az 1. mellékletben található táblázat tartalmazza.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9. §** (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha
1. a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
 2. a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.

- (3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.
- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskorítól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

5. A helyi védett értékek megóvásának önkormányzati támogatása

- 10. §**
- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
 - (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összeg-ként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
 - (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
 - (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
 - (5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- 11. §**
- (1) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.
 - (2) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.
- 12. §**
- (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.

- (2) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.
- (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékletként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13. § A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet jelöli ki.

14. § A településképi szempontból meghatározó területek:

- 1. Településközpont településrész,
- 2. Ófalu településrész,
- 3. Kossuth Lajos utca,
- 4. Újfalu településrész
- 5. Temetők
- 6. Kiskertes területek
- 7. Horgásztó,
- 8. Gazdasági településrész,
- 9. Természetközeli területek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

- 15. §** (1) Területi építészeti követelmények:
- 1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
- 1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés anyaghasználatát, tömegformálását, hornlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (3) Növénytelepítésre vonatkozó követelmények:
- 1. A településképi szempontból meghatározó területeken az 5. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése lehetséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A Településközpont településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
2. Udvari épületek elhelyezésének szabályai:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.
 - d) Az oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrök, istállók, górék) oldalhatáron álló beépítés és legalább 20 m telekszélesség esetén lehetséges.

(2) A Településközpont településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki. Lapostető kizárólag földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
 - b) Magastető 30°-nál kisebb és 45° –nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 - c) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
 - e) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
 - b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.

- c) Az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
- d) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
- e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen, utcai homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takarátlanul nem helyezhető el.
- f) Szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
- g) Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.

3. Anyag és színhasználat:

- a) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe.
- b) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
- c) Homlokzatszínezés során a neon színek használata nem megengedett.
- d) Melléképület felületképzése kizárólag a főépület színével és felületképzésével megegyező módú, vagy ahhoz illeszkedő téglá, kő architektúrával vagy vakolattal készülhet.
- e) Az épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki.
- f) Utcai kerítést náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálóval, fémllemezrel vagy egyéb anyaggal nem takarható.
- g) A településrészen oldalhatáron álló beépítési mód esetében a szabályozási vonalon tagolt felületű kerítés létesíthető a településen hagyományos építőanyagok, formák felhasználásával. Ezek lehetnek téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések acél és fa anyagú szerkezetekkel kiegészítve.

17. § (1) Az Ófalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- 1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- 2. Az új épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül helyezhető el.

(2) Az Ófalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- 1. Tömegformálás:

- a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el.
- b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
- c) Lapostető kizárólag földdel borított pince esetében létesíthető legalább 30 cm-es termőréteggel zöldtetőként kialakítva.
- d) Magastető 15°-nál kisebb és 45° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
- e) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
- f) e) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
- g) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.

2. Homlokzati kialakítás:

- a) Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető.
- b) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
- c) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
- d) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
- e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és utcai homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.

3. Anyag és színhasználat:

- a) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő s anyaghasználattal nem alakítható ki.
- b) Nyílászárók körül nem alkalmazható díszítő elemként csempe.
- c) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

18. § (1) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó területi építészeti követelmények:

- 1. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani

(2) A Kossuth Lajos utcára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- 2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet. Épületeken fém, műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
- 3. Főépület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.

4. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.
5. A településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
6. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó kapu nem létesíthető a kerítésen.

19. § (1) A Újfalu településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
2. Udvari épületek elhelyezése:
 - a) Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - b) Szabadonálló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.

(2) A Újfalu településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen kizárólag magastetős épületek helyezhetők el a közösségi célú 18 méternél nagyobb épületszélességű csarnoképületeket kivéve.
 - b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Az épület utcafronti szélessége a telek homlokvonalának 2/3-át nem haladja meg.
 - e) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez. Illeszkedés során, az 5-5 szomszédos, és 5, az utcában szemben álló ingatlan adottságait kell vizsgálni.
2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg.

- c) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és utcai homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
- 3. Anyag és színhasználat:
 - a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

20. § (1) A Temetők településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- 1. Tömegformálás:
 - a) A településrészen magastetős és lapostetős épületek is elhelyezhetők.
 - b) Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
 - c) A magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 - d) Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a ravatalozó épületéhez, illetve a síremlékekhez.
- 2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az épületek nyílásai és a nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - c) Épület homlokzatainak részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
- 3. Anyag és színhasználat:
 - a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

21. § (1) A Kiskertes településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- 1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- 2. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani
- (2) A Kiskertes településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
 - 1. Tömegformálás:
 - a) A településrész területén lapostetős épület és olyan magastetős épület, amely nem illeszkedik tetőhajlásával a környezetéhez nem kerülhet kialakításra.
 - b) Magastető 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

- e) Épület 8,5 m-nél nagyobb épületszélességgel nem alakítható ki.
- 2. Homlokzati kialakítás:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretetek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 - c) Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 - d) Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
 - e) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton, továbbá erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
- 3. Anyaghasználat:
 - a) Új épület anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) Utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
 - c) Kerítés a kézikönyvben jelzett, településre jellemző hagyományos kerítésektől eltérő módon (építőanyagok, forma, díszítés tekintetében) nem alakítható ki. Kerítést náddal, fóliával, műanyag fóliával, hálózattal, fémlappal vagy egyéb anyaggal nem takarható.

- 22. § (1)** A Horgásztó településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövényvel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.

- 23. § (1)** A Gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- 1. Az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe és az adott telephelyen belül lévő épületekhez és a táj építési hagyományaihoz is illeszkedően kell megválasztani.
- (2)** A Gazdasági településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- 1. A területen a közterület felől élősövényvel takart kerítés, élősövény, vagy a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával készült kerítés létesíthető.
 - 2. Az építési telek az építési szabályzatban külön nem jelölt telekhatárai mellett, attól minimum 1,5 m távolságra legalább 1 sor háromszintes őshonos, vagy honos fajokból álló növényzet telepítendő. A belső

zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

3. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a területen kialakult épületek megjelenéséhez.
4. Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, magastető alkalmazása esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.

24. § (1) A Természetközeli területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

1. A területen lapostető nem létesíthető.
2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet.
3. 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
4. Növénytelepítési előírások:
 - a) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.
 - b) Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.
5. Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

25. § (1) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.

- (2) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.
- (3) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható
 1. tetőfelületén
 - a) antenna felépítmény,
 - b) klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
 - c) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más

- grafikai megjelenítés,
- d) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,

2. homlokzatán

- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a cégtábla,
- b) üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
- c) napelem, napkollektor,
- d) új parapet-konvektor, klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
- e) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
- f) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet
- g) nem helyezhető el.

26. § A helyi védett területen álló építmény épület, épületszárny, illetve a ráépített tető szélessége a 7 m-t, legmagasabb pontja a 8,0 m-t nem haladhatja meg.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

27. § Hetvehely Község illetékességi területén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a Reklámelhelyezésről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint 50 db reklámhordozó létesíthető.

- 28. §** (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést falusias lakóterület, valamint különleges sport terület-felhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon
1. településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, Reklámelhelyezésről szóló kormányrendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
 2. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.
- (2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.
- (3) A közművelődési célú hirdetőoszlop egyedi tervezésű vagy típusszerkezet is lehet.
- (4) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszlopként legfeljebb 1 db hirdető-berendezés helyezhető el.

- 29. §** A Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 30. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területen álló épület:
1. használói a közterületről látható homlokzatokon, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon helyezhetnek el használónként és homlokzatonként 1–1 db üzletfeliratot, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
 2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát,
 3. homlokzatán az 1. és 2. pontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el.
 5. Légkondicionáló berendezés kültéri egysége a közterületről feltáruló homlokzaton kizárólag az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 92. § (2) figyelembe vételével helyezhető el,
 6. közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
 7. közterületről feltáruló homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezeték nem létesíthető. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színezní,
 8. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlájának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

31. § (1) Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások:

1. a belterületeken
 - a) az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kiefeszültségű és közvilágítási – hálózatokat az országos vagy, helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül, földkábelbe kell fektetni,
 - b) ezeken a területeken a hálózati rekonstrukció során földkábelre kell áttérni,
 - c) elosztószekrények elhelyezését az a) pontban leírt területen — sülyesztett megoldással, vagy a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. a külterületeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett vezethetők. A villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell helyezni. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető,
 3. a transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A település belterületén az új házas transzformátorokat a környezetbe illesztve kell megoldani, alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető.
- (2) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások.
1. településképvédelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a belterületen
 - a) újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, amennyiben a meglévő légvezetékes villamos energia hálózatokkal a közös oszlopsoron történő elhelyezés nem megoldható,
 - b) meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a földkábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - c) földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett területen sülyesztve, a környezetbe illesztve takartan kell megoldani,
 2. azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni,
 3. a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.
- (3) A teljes település ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (beleértve az új antennákat, antenntartó szerkezeteket, átjátszókat is) valamint új vezeték nélküli hírközlési, internet-szolgáltatási antennák, antenntartó szerkezetek, adók, átjátszók elhelyezésére alkalmas területek a település külterületi részei.
- (4) Átjátszó állomás elhelyezése külterületeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevétele, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.

- (5) Új bázisállomás csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (6) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (7) Új antennát, amennyiben 300 m-es körzetben már meglevő antenna áll, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

13. A szakmai konzultáció

- 32. §** A településképi követelmények egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban szakmai konzultáció) kezdeményezhet. A szakmai konzultáció az Önkormányzati főépítész, illetve amennyiben Önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a Polgármester feladata.
- 33. §** A szakmai konzultáció keretében lehetőség van a településképi követelmények egyeztetésére valamint a tervezés során felmerült megoldások értékelésére. A szakmai konzultáció a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- 34. §** (1) A szakmai konzultációt a 3. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a megértéshez szükséges tartalmú tervdokumentációt pdf formátumban.
- 35. §** (1) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban és helyszínen.
- (2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Polgármester az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.
- 36. §** (1) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben
1. a kérelem nem tartalmazza a megértéshez szükséges tartalmú tervi munkarészeket, vagy
 2. az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
 3. a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.
- (2) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Polgármester az építtetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

14. A településképi véleményezési eljárás

- 37. §** Hetvehely Község területén településképi véleményezési eljárás nem alkalmazandó.

15. A településképi bejelentési eljárás

- 38. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a reklám- és reklámhordozó-elhelyezések esetében.

- 39. §** (1) A bejelentési eljárást a 4. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel kell kezdeményezni.

- (2) A bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell benyújtani:

1. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
4. az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
5. az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
6. utcaképi vázlat, színterv és látványterv.

- (3) A munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

- 40. §** A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelendő és záradékolttal tervdokumentációval együtt érvényes.

16. A településképi kötelezés

- 41. §** (1) A Polgármester a településképi követelmények megsértése esetén a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte, esetén a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.

17. A településkép-védelmi bírság

- 42. §** (1) A Polgármester a településképi kötelezési eljárásokban az ingatlan tulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el az alábbi esetekben:
1. településképi követelmények be nem tartása esetén
 2. településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén
 3. településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott településkép-védelmi bírság összege településképi követelmények megsértése:
1. magánszemély esetén legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint,
 2. 200.000 forint,
 3. nem magánszemély esetén legalább 200.000 forint, legfeljebb 400.000 forint.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
1. a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 2. a jogsértő állapot időtartamát.
- (4) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 43. §** Hatályát veszti
1. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VI.01.) rendeletének
 - a) 1. § (4) bekezdése,
 - b) 4. § (1) bekezdése a) pontja,
 - c) 4. § (2) bekezdése,
 - d) 6. § (1) bekezdés „helyi értékvédelmi terület kivételével a” szövegrésze,
 - e) 16., 17. §,
 - f) 20. § (5), (6) és (7) bekezdései,
 - g) 22. § (1), (2), (3) és (4) bekezdései,
 - h) 25. § (1) bekezdése
 - i) 2. és 3. melléklete.
 2. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 9/2000. (X.18.) rendelete.
 3. Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete.

- 44. §** E rendelet 2019. április 26-án lép hatályba.

Wagner Antal
polgármester



Dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2019. április 24.

Kihirdetve: 2019. április 25.

Dr. Tóth Sándor
jegyző



Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	jegyzékszám	hrs.	cím	a védett érték jellege	védett érték
2.	H1	23	Rákóczi F. u. 25.	lakóépület és melléképület	Az épületek tömege, vakolatdíszai és nyílásrendje.
3.	H2	13	Rákóczi F. u. 13.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
4.	H3	29	Rákóczi F. u. 31	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
5.	H4	128	Rákóczi F. u. 47	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
6.	H5	124	Rákóczi F. u. 44.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje
7.	H6	17	Rákóczi F. u. 18.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
8.	H7	22	Rákóczi F. u. 24.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
9.	H8	27	Rákóczi F. u.	templom	Templom megjelenése
10.	H9	156	Petőfi S. u. 15.	lakóépület	Az épület tömege és nyílásrendje.
11.	H11	216/1, 2	Ady E. u. 1.	melléképületek	A melléképületek tömege, nyers-tégla felülete, nyílásrendje.
12.	H12	209	Ady E. u. 8.	melléképületek	A melléképületek tömege és nyílásrendje.
13.	H13	200	Ady E. u. 18.	melléképület	Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje

K É R E L E M

Hetvehely Község Polgármestere szakmai konzultációjához

	A	B
1.	Kérelmező (építtető)	neve:
2.		értesítési címe:
3.		telefon/fax száma:
4.		e-mail címe:

5.	Felelős tervező (társtervező)	neve:
6.		tervezési jogosultságának száma:
7.		értesítési címe:
8.		telefon/fax száma:
9.		e-mail címe:
10.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
11.		telefon/fax száma:

12.	A tevékenység	helye, címe:
13.		az érintett telek helyrajzi száma:
14.		az érintett telek területe:
15.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
16.		tárgya, rövid leírása:
17.		rendeltetésének meghatározása:
18.	ÉTDR azonosító:	
19.	Előzmények: (tervtanácsi vagy településképi vélemény, egyéb)	
20.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:			
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
26.	beépítettség:	%	összes nettó szintterülete:	m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
31.		m	gépkocsi parkoló:	db

Kérelmező aláírása

K É R E L E M

Hetvehely Község Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

	A	B
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6.		helyrajzi száma:
8.		jellege (közterület/magánterület):

10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

Hetvehely Község területén telepítésre javasolt (honos) fajok:

	A	B
1.	magyar név	latin név
2.	mezei juhar	Acer campestre
3.	korai juhar	Acer platanoides
4.	tatárjuhar	Acer tataricum
5.	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6.	szelídgesztenye	Castanea sativa
7.	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8.	bükk	Fagus sylvatica
9.	magas kőris	Fraxinus excelsior
10.	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11.	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12.	vadalma	Malus sylvestris
13.	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14.	mandula	Prunus dulcis
15.	vadkörte	Pyrus pyraeaster
16.	csertölg	Quercus cerris
17.	kocsánytalan tölg	Quercus petraea
18.	molyhos tölg	Quercus pubescens
19.	kocsányos tölg	Quercus robur
20.	fehér fűz	Salix alba
21.	öshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22.	kislevelű hárs	Tilia cordata
23.	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24.	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25.	hegyi szil	Ulmus glabra,
26.	vénic szil	Ulmus laevis,
27.	mezei szil	Ulmus minor

1. Függelék a 6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelethez: műemlékek

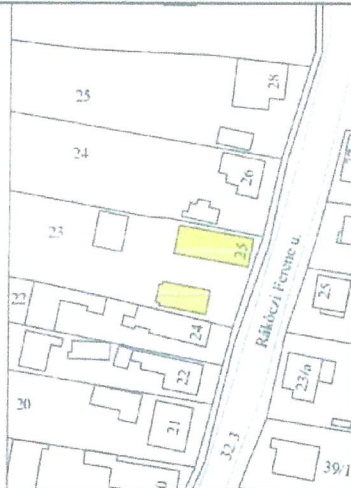
	A	B	C	D	E	F	G
1.	Törzsszám	Azonosító	A védelem státusza	A védelem fajtája	A védelem időpontja	Cím	Név
2.	337	1418	Műemléki védelem	Műemlék	1958	Rákóczi Ferenc utca 29.	Rk. plébánia
3.	337	21089	Műemléki védelem	Műemléki környezet			Rk. plébánia ex-lege műemléki környezete
4.	336	1417	Műemléki védelem	Műemlék	1953, 1958	Rákóczi Ferenc utca 29.	Volt templom, ma gazdasági épület
5.	336	21088	Műemléki védelem	Műemléki Környezet			Volt templom, ma gazdasági épület ex-lege műemléki környezete

2. Függelék a 6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelethez: régészeti területek

	A	B	C
1.	Azonosító	Régészeti védelem	Név
2.	24688	régészeti lelőhely	Rk. templom
3.	24689	régészeti lelőhely	Sás-völgy
4.	24691	régészeti lelőhely	Sásvölgyi dűlő
5.	87149	régészeti lelőhely	Sásvölgyi- rétek, Romtemplom

3. Függelék a 6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelethez: Értékleltár

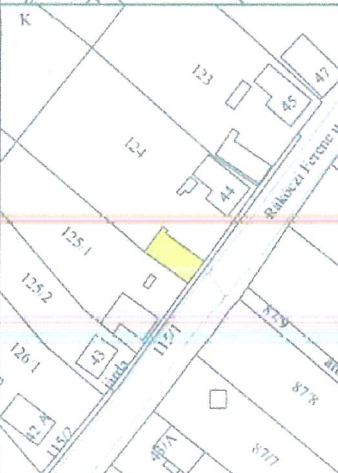
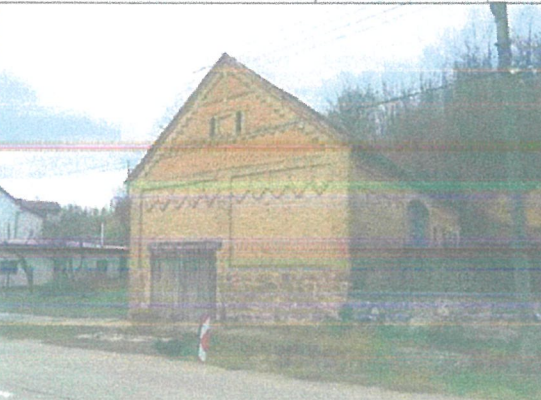


Leírás A faoszlopos tornáccal épített egytraktusos lakóépület utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült. Utcai homlokzatán vakolatdíszek nem láthatók. A melléképület nyers téglafelületű falain előreugratott téglasorokkal képeztek díszítéseket.		Rákóczi Ferenc utca 25.	Helyrajzi szám	23
		- lakóépület, melléképület -	Jegyzékszám	H1
				



Leírás A jó arányokkal megépített melléképület nyers téglafelülettel díszítősorok, szegmensíves, keretezett nyílások tagolják. Az istálló ajtaja felett lovakat formázó dombormű található.		Rákóczi Ferenc utca 13.	Helyrajzi szám	13
		- melléképület -	Jegyzékszám	H2
Védett építészeti elemek Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje.				
Korrektíós javaslat Az elektromos vezetékeket belső szereléssel kell elhelyezni.				

Leírás A keresztcsűrös formában elhelyezett melléképület nyers-tégla felülettel épült. Homlokzat szegmensíves nyílások tagolják. Az épület stílusában anyaghasználatában a helyi hagyományokat tükrözi.		Rákóczi Ferenc utca 31.	Helyrajzi szám	29
		- melléképület -	Jegyzékszám	H3
				

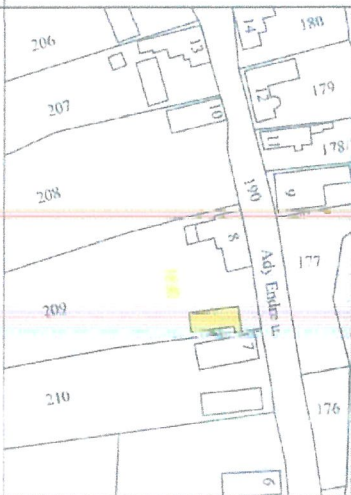
Leírás Az utcáfrontra építelt melléképület utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült. Nyers-tégla felületű falait díszítő téglasorok tagolják. Védett építészeti elemek Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje. Korrekciós javaslat		Rákóczi Ferenc utca 47. - melléképület -	Helyrajzi szám 128 Jegyzékszám H4
Leírás Az utcáfronti melléképület magas oromzatát díszítő téglasorok tagolják. A melléképületek ilyen módon történő elhelyezése helyi sajátosságnak tekinthető, melyet a terepadottságokhoz való alkalmazkodás szült. Védett építészeti elemek Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje. Korrekciós javaslat		Rákóczi Ferenc utca 44. - melléképület -	Helyrajzi szám 124 Jegyzékszám H5
Leírás A meredek hajlásszögű tetővel épült lakóház a német telepések építéskulturáját idézi. Az utcai homlokzaton két-két ablak illetve padlaskiszellőző, valamint a tornác falnyílása látható. Védett építészeti elemek Az épület tömege és nyílásrendje. Korrekciós javaslat Az épület főhomlokzatát egységesen fehér színűre kell festeni, és a dörzsölt vakolatot simított vakolatra kell cserélni.		Rákóczi Ferenc utca 18. - lakóépület -	Helyrajzi szám 17 Jegyzékszám H6
Leírás A faoszlopokkal gyámoltott tornáccal épült lakóház utcai homlokzatán két tagozatos ablak és a tornác félköríves falnyílása látható. Védett építészeti elemek Az épület tömege és nyílásrendje. Korrekciós javaslat Az ablakok körüli vakolatdíszeket el kell távolítani.		Rákóczi Ferenc utca 24. - lakóépület -	Helyrajzi szám 22 Jegyzékszám H7
			

Leírás A község új temploma 1883-ban épült, amikor a régi román kori kis templom szűkösen bizonyult. A harangtorony a főhajó tömegéből előreugrik, homlokzatát párkányok tagolják. A templomablakok ízenakkal keretezett mezőkben helyezkednek el. A sekrestye és a szentély tömege a templom tömegétől elválik, földalékos jellegű mutat.		Rákóczi Ferenc utca	Helyrajzi szám	27
		- római katolikus templom -	Jegyzékszám	H8
Védett építészeti elemek A templom megjelenése.				



Leírás Az utcával párhuzamos gerincű lakóépület utcai homlokzatán nyílások nincsenek. Mindkét oromfalán két-két ablak található. Arányaival a hagyományos építéskultúrát követi.		Petőfi Sándor utca 15.	Helyrajzi szám	156
		- lakóépület -	Jegyzékszám	H9
Védett építészeti elemek Az épület tömege és nyílásrendje.				



Leírás Az egykor egy telken lévő melléképületek ma is egy egységet alkotnak. Nyers-tégla felületűek, magas, szegmensíves nyílászárók tagolják. A falakat előreugratott tegladrizók teszik változatossá.		Ady Endre utca 1. - lakóépület -	<table><tr><td>Helyrajzi szám</td><td>216/1 216/2</td></tr><tr><td>Jegyzékszám</td><td>H10</td></tr></table>	Helyrajzi szám	216/1 216/2	Jegyzékszám	H10
Helyrajzi szám	216/1 216/2						
Jegyzékszám	H10						
Védett építészeti elemek A melléképületek tömege, nyers-tégla felülete, nyílásrendje. Korrektciós javaslat							
Leírás Az utcáfrontra tájolt melléképület eredetileg nyers-tégla felületképzésű volt, melyet később lefestettek. Szegmensíves nyílásai körül téglakeretezés fut. Az udvarban keresztbe fordított emeletes góré áll, amelynek a földszinjén tárolók kaptak helyet.		Ady Endre utca 8. - melléképület -	<table><tr><td>Helyrajzi szám</td><td>209</td></tr><tr><td>Jegyzékszám</td><td>H11</td></tr></table>	Helyrajzi szám	209	Jegyzékszám	H11
Helyrajzi szám	209						
Jegyzékszám	H11						
Védett építészeti elemek A melléképületek tömege és nyílásrendje. Korrektciós javaslat Az épület nyers-tégla felületképzését helyre kell állítani.							
							
Leírás A nyers-tégla felületképzésű melléképületet kosárvíves, téglakeretezéses nyílások tagolják. Az épület nyílászárói nagyon rossz állagúak, esetenként ki is cserélték azokat.		Ady Endre utca 18. - melléképület -	<table><tr><td>Helyrajzi szám</td><td>200</td></tr><tr><td>Jegyzékszám</td><td>H12</td></tr></table>	Helyrajzi szám	200	Jegyzékszám	H12
Helyrajzi szám	200						
Jegyzékszám	H12						
Védett építészeti elemek Az épület tömege, homlokzatai és nyílásrendje. Korrektciós javaslat							
